

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI NO

LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

 DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

 REGIÓN : **Metropolitana**
 URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO	43
FECHA	04 ABR 2012
ROL S.I.I	
6165-006	

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **584/12**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **3191/07**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA** ubicada en calle/avenida/camino **PJE. BOMBERO CARLOS RIGOTTI** N° **3339** Lote N° **6** manzana **23** localidad o loteo **SANTA ANA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recibe se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 D.F.L. N°2/59
 especificar (DFL-2 CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 18.531 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones
- Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	JUANA PARRA JARA			R.U.T.
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	FUNDACION DE VIVIENDA HOGAR DE CRISTO			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	*****			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	CRISTIAN RIVAS FUENTES			R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	*****	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	NELSON SOTO NORAMBUENA			R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	*****			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	DOMINGO NUÑEZ RUZ			R.U.T.
*****	*****			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	CRISTIAN RIVAS FUENTES			R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	*****			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (T.O.) (cuando corresponda)	*****			R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	*****			R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	122	29.04.08	45,00 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO. RESOLUCION SECCION 9ª			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.B. O.G.U.C.) (Especificar)			
SE ADJUNTAN PLANOS ACTUALIZANDO TABIQUERIA DE 2DO. PISO			
MODIFICACION DE TABIQUES NO ESTRUCTURALES			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recibir:	SUPERFICIE		DESTINO (B)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluyendo sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspondiere, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según correspondiere, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental de proyecto, cuando procediere. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando procediere
<input type="checkbox"/>	Comprobante total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido su pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incluyan los cambios, cuando correspondiere.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando procediere.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando correspondiere
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el omiso de profesionales, cuando correspondiere.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar): Informe suscrito por arquitecto respecto al cumplimiento de estacionamientos.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	C.R.G. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según correspondiere	IGNACIO OJEDA	A. ANDINAS	16288	30.11.11
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según correspondiere	LEANDRO CARRASCO	SEC	554141	04.10.11
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior TE-1			
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior TE-1			
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando procediere.			
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando procediere.			
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando procediere

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	C.R.G. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	IGNACIO OJEDA	A. ANDINAS	16288	30.11.11
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	IGNACIO OJEDA	A. ANDINAS	16288	30.11.11
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior - Anexo 1)	LEANDRO CARRASCO	SEC	554141	04.10.11
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior - Anexo 1)				
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando correspondiere				
<input type="checkbox"/> Certificado de las acciones de Ascensores y Montacargas cuando procediere				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción central de agua caliente y aire acondicionado, cuando procediere.			
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando procediere.			

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 6.2.8, C.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE ADJUNTA:

CAMBIO DE ACTA PROFESIONAL DE FECHA 01.04.11

PERMISO DE EDIFICACION Nº 122/08 REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA (DFL Nº 2/59) REP. Nº 58.254/11

[Handwritten signature]
MHC/FB/gm/04.04.12

[Circular stamp: MUNICIPALIDAD DE RECOLETA]
[Handwritten signature]
CARLOS REYES SANCHEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Firma y Timbre